



## **Referat fra afdelingsmødet afd. 1**

Rugkobbelt 4A-4B/ Rugkobbelt 2-24/ Rugkobbelt 1-3    Fuglsang 5-15 / Farversmøllevej 81-83

**Afholdt den 10. sept. 2024, kl. 19  
i Guldbjergparkens Festsal.**

Deltager:

Antal beboere: 15    AAAB: Harry Asmussen og Nina Frederiksen

Organisationsbestyrelsen: Søren Duus og Else Bonde

### **1. Valg af dirigent.**

Else Bonde blev valgt. Dagsordenen til mødet blev gennemgået og godkendt af de fremmødte beboere.

### **2. Forretningsorden for afdelingsmødet.**

Blev godkendt.

### **3. Afdelingsbestyrelsens beretning.**

Organisationsbestyrelsesformand aflagde bestyrelsens beretning. Beretningen blev godkendt af de fremmødte beboere.

### **4. Forelæggelse af regnskab 2023.**

Nina Frederiksen fremlagde afdelingens regnskab der udviser et underskud på kr. 63.843.

### **5. Gennemgang af budget 2025 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder, til godkendelse.**

Nina Frederiksen fremlagde budget for 2025 og langtidsplan for de kommende år. Budgettet udviser en huslejestigning på 2 %.

### **6. Godkendelse af budget for 2025.**

Budgettet blev godkendt af de fremmødte beboere.

### **7. Behandling af indkomne forslag.**

- Vasketider ændres til hverdage og lørdage fra kl. 7-20 og der kan ikke vaskes på søn – og helligdage. Forslaget blev godkendt.
- Vaskeregler skal være på dansk, engelsk og to andre sprog. Forslaget blev trukket.
- Skabsfryser og kumfryser i kælderen under Rugkobbelt 1-3. Opkrævning af kr. 50 til strøm pr. måned. Forslaget blev godkendt med ændret beløb fra kr. 50 til kr. 75 pr. måned. Administrationen giver de berørte lejere besked i løbet af efteråret.

### **8. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer.**

Det var ikke muligt at vælge medlemmer til en bestyrelse. Afdelingen er således uden afdelingsbestyrelse.

### **9. Valg af suppleant.**

Ingen valgt.

### **10. Valg af naboambassadører.**

Jette Greve, Rugkobbelt 12 II TH – blev valgt.

## 11. Godkendelse af nyt layout til husordensregler.

Forslaget blev godkendt med følgende rettelser:

tekst vedrørende brug af vaskeri, jævnfør godkendt forslag 7 a.

storskrald *skal i stedet for* kan afleveres på den kommunale genbrugsplads, Forsyningsvejen 2.

## 12. Eventuelt.

Følgende forhold og emner blev drøftet:

Rugkobbøl 14 gelænder ved udvendig kældertrappe er meget rustet. Områdekontolet bestiller reparation eller udskiftning.

Automatisk lås på indgangsdøren til opgang Rugkobbøl 4 A låser døren kl. 18 i stedet for kl. 20. Områdekontolet undersøger om det kan ændres.

Rugkobbøl 6-8, Fuglsang 5-7,9-11,13-15 - Lamper i opgangen tændes samme med lamperne i naboopgangen. Områdekontolet undersøger om det kan ændres og hvad udgiften vil blive.

Pris for at vaske og tørre tøj i afdelingens vaskeri blev drøftet. Forslag om prisstigning kan først behandles på næste ordinære afdelingsmøde.

Lejestigning på grund af udgiften til at etablerer strøm ved lade stander blev drøftet.

Flere har observeret, at udefrakommende benytter afdelingens vaskeri. Vaskeriet må kun benyttes til vask og tørring af tøj fra afdelingens beboere

Klager behandles af medarbejderne på kontolet i Sønderborg.

Klager sendes til [salus@salus-bolig.dk](mailto:salus@salus-bolig.dk)

Alle henvendelser om fejl og mangler i boligerne skal sendes til Salus Service Center tlf. 73450200 eller pr. mail [servicecenter@salus-bolig.dk](mailto:servicecenter@salus-bolig.dk)

Søren Duus takkede de fremmødte for et godt og konstruktivt møde og ønskede alle et godt efterår.



Underskrift dirigent



Underskrift referent



Underskrift afd. formand